

**Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace**  
ve výběrovém řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku malého rozsahu

**"Rekonstrukce plynové kotelny včetně výměny kotlů a rozvodů - ZŠ Mikoláše  
Alše 558, Zlín- Podhoří"**

Obracíme se na Vás tímto s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace (dále také jen „výzva“) ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

**Identifikační údaje o zadavateli:**

Název: **Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace**  
Sídlo: M. Alše 558, Prštné, 761 73 Zlín  
Právní forma: příspěvková organizace  
Identifikační číslo: 71008144  
DIČ: CZ71008144  
Zastoupený: Mgr. Alenou Grajciarovou, ředitelkou školy  
Kontaktní osoba: Mgr. Alena Grajciarová, tel. **+420 577 431 387, 734 574 900**  
**email:** [alena.grajciarova@zsmalse.cz](mailto:alena.grajciarova@zsmalse.cz)  
Mgr. Magdalena Nechvátalová, mobil 605 345 062  
[administratorvz@seznam.cz](mailto:administratorvz@seznam.cz)

**1. Předmět plnění:**

**1.1. Předmět veřejné zakázky**

Předmět veřejné zakázky zahrnuje **Rekonstrukci plynové kotelny na ZŠ Mikoláše Alše 558 ve Zlíně – Podhoří.**

Jedná se o kompletní rekonstrukci původní plynové kotelny v prostoru 1. PP objektu ZŠ. Součástí je výměna původních zastaralých stacionárních plynových kotlů za moderní kondenzační plynové kotle včetně ohříváče vody, veškerého příslušenství, prvků a armatur.

Dotčený objekt slouží jako technické zázemí základní školy (plynová kotelna) a je součástí komplexu budov ZŠ. Jedná se o stávající třípodlažní budovu, kde nosnou konstrukci tvoří systém železobetonových sloupů (o osovém modulu 6,0 x 6,0 m), průvlaků a stropních panelů včetně zděného obvodového pláště budovy.

**Součástí veřejné zakázky jsou následující části:**

**1/ Architektonicko-stavební řešení, které obsahuje:**

- stavební úpravy objektu – nová dělící příčka (vytvoření samostatného skladu)
- zřízení nových otvorů a osazení nových protipožárních výplň otvorů ve skladu
- zřízení nového betonového schodiště a soklů
- úpravu stávajících odtokových žlabů a doplnění betonové podlahy
- povrchové úpravy (stěny, stropy, podlahy) – malby a nátěry

**2/ Vytápění a ZTI, které obsahují:**

- demontáž původních plynových kotlů, ohříváčů vody včetně příslušenství a rozvodů

- nový systém vytápění zabezpečený instalací 2 kusů plynových stacionárních kondenzačních kotlů zapojených do kaskády o max. výkonu 50 kW včetně příslušenství
- vlastní provoz kotelny řízený automaticky pomocí dodané regulace kotlů a nadřazené regulace
- teplota v systému regulována v závislosti na venkovní teplotě
- nové potrubí spalinových cest vedené komínovým průduchem
- ohřev TV navržen nepřímotopným akumulacním zásobníkem o užitném objemu 960 litrů
- ostatní příslušenství související s provozem plynové kotelny (prvky a armatury)
- úprava rozvodů vytápění, rozdělovačů vytápění a rozvodů teplé vody včetně izolace a nátěrů
- větrání plynové kotelny
- úpravy rozvodů ZTI a odtokových žlabů

### **3/ Plynoinstalace, která obsahuje:**

- demontáž části původních rozvodů plynu
- úprava a doplnění stávajících rozvodů plynoinstalace v kotelně

### **4/ MaR a silnoproud, které obsahují:**

- demontáž původních rozvodů MaR včetně rozvaděče
- rozvaděč měření a regulace včetně kabelových rozvodů
- softwarové vybavení
- úpravu technologických silnoproudých kabelových rozvodů včetně koncových prvků

Práce této veřejné zakázky budou realizovány podle projektové dokumentace zpracované Ing. Radomírem Burešem (HIP), PROST Zlín – projekční kancelář, Vodní 1972, 760 01 Zlín a ing. Rudolfem Ženožičkou, THERMPROJEKT, s.r.o. Zlín a položkového rozpočtu a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, zejména obchodních podmínek zadavatele sestavených jako návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3 850 000 Kč bez DPH.**

## **1.2. Povaha výběrového řízení**

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, ale v souladu s § 31 tohoto zákona o výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

## **2. Podmínky výběrového řízení:**

### **2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují tuto výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, kterými jsou:**

1. krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
3. obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)
4. projektová dokumentace zpracovaná Ing. Radomírem Burešem (HIP), PROST Zlín – projekční kancelář, Vodní 1972, 760 01 Zlín (příloha č. 4)

5. položkový rozpočet (příloha č. 5)
6. vzor čestného prohlášení – zásady (příloha č.6).

**2.2.** Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně všech příloh bude v elektronické podobě po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna v plném znění na webových stránkách zadavatel, odkaz: <https://www.zsmalse.cz>

### **2.3. Dodatečné informace k výběrovému řízení:**

Případné žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno zaslat na e-mail: [administratorvz@seznam.cz](mailto:administratorvz@seznam.cz) nebo datovou schránku: u4kz7yy.

Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena výše uvedeným způsobem **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. V případě doručení žádosti účastníka o dodatečné informace po uplynutí této lhůty není zadavatel povinen tuto žádost věcně vyřídit s výjimkou případu, kdy by požadovaná informace mohla mít vliv na zpracování nabídek a jejich porovnatelnost.

## **3. Doba a místo plnění:**

### **3.1. Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládané zahájení prací: **nejdříve 24. 6. 2024**

Předpokládané ukončení prací: **do 9 týdnů od zahájení stavebních prací, nejpozději do 25. 8. 2024.**

**Doba plnění je dále upravena v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy k podání nabídek a prokázání kvalifikace.**

Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s ukončením procesu výběrového řízení.

### **3.2. Místem plnění je sídlo základní školy:**

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace, M. Alše 558, Prštné, 761 73 Zlín.

### **3.3. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne **2. 4. 2024 v 10:30 hod.**

Účastník oznámí svoji účast na prohlídce místa plnění na tel. čísle +420 734 574 879 paní Kurtinové. Sraz účastníků v místě plnění, tj před budovou Základní školy Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace, M. Alše 558, Prštné, 761 73 Zlín

## **4. Prokázání kvalifikačních předpokladů:**

### **4.1. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace**

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel požaduje doložení následujících dokladů k prokázání splnění kvalifikace:

#### **4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady:**

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, v originále podepsané

osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (dodavatel může použít jako vzor čestného prohlášení **přílohu č. 2** této výzvy).

#### **4.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady:**

- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů, v prosté kopii,

Čestná prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii.

V případě, že zadavatel požaduje předložení dokumentů k prokázání kvalifikačních předpokladů v prosté kopii, je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po účastníku předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů a účastník je povinen je předložit. Zadavatel si vyhrazuje právo si údaje uvedené účastníkem v dokumentech ověřit.

#### **4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

##### **4.2.1. Prokazování kvalifikace pomocí poddodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit **smlouvu uzavřenou s poddodavatelem nebo jiný písemný závazek poddodavatele**, z něž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace podle bodu 4.1. této výzvy. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu 4.1.1. této výzvy.

### **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

#### **5.1. Minimální obsah nabídek:**

**Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala minimálně následující údaje a doklady:**

- 1) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této výzvy)  
Krycí list bude opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc musí být součástí nabídky).
- 2) Doklady o splnění kvalifikace (viz bod IV. této výzvy)
- 3) Návrh smlouvy účastník výběrového řízení v nabídce nepředkládá. Účastník výběrového řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předloženého vzoru (Příloha č. 7 této výzvy). Účastník výběrového řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele.
- 4) Vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 5 této výzvy)

- 5) Podepsané čestné prohlášení – zásady. Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení splnění základních zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, a to minimálně v rozsahu uvedeném ve vzoru čestného prohlášení (příloha č. 6 této výzvy)
- 6) Případné další přílohy, doklady a doplnění.

## **5.2. Způsob zpracování nabídky**

Účastník může předložit pouze jednu nabídku.

Účastník předloží nabídku v písemném vyhotovení.

Nabídka včetně všech dokumentů, příloh, prospektů apod. bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka.

## **5.3. Nabídková cena**

Nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení celého předmětu veřejné zakázky dle této výzvy vč. příloh. Účastníci jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastníci vyčíslí nabídkovou cenu v krycím listu bez DPH, DPH a nabídkovou cenu včetně DPH.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky na stavební práce na základě předloženého soupisu prací (položkového rozpočtu) a projektové dokumentace (přílohy č. 4 a 5 této výzvy k podání nabídek).

V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění podmínek zadávacího řízení.

## **5.4. Další podmínky pro podání nabídek**

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků společně. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž

výběrovém řízení, jehož prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikace, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

#### **6. Platební podmínky zadavatele a další smluvní podmínky:**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací podmínky výslovně neumožňují účastníkovi předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je účastník povinen stanovené platební podmínky respektovat.

#### **7. Návrh smlouvy o dílo:**

Účastník **není oprávněn jakýmkoliv způsobem upravovat a měnit znění jednotlivých ustanovení vzorového návrhu smlouvy nebo doplňovat jiné než požadované údaje** ve znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy.

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek:**

**8.1. Lhůta pro podání nabídek: 15. 4. 2024 do 12:00 hod.**

**8.2.** Písemné nabídky zašlou účastníci doporučeně poštou do sídla zadavatele nebo předají osobně v kanceláři školy, v obou případech v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem účastníka a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky "**Rekonstrukce plynové kotelny včetně výměny kotlů a rozvodů - ZŠ Mikoláše Alše 558, Zlín- Podhoří**". V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilkou pracovníkem kanceláře základní školy.

**8.3.** Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny.

**8.4.** Elektronické podání nabídek zadavatel nepřipouští.

#### **9. Hodnocení nabídek:**

##### **9.1. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny. V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. **Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.**

##### **9.2. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny komisí jmenovanou dle interního předpisu zadavatele (dále jen „komise“).

Nabídkové ceny budou seřazeny podle jejich výše. V případě shodné výše nabídkové ceny v nabídkách více účastníků bude jako výhodnější nabídka vyhodnocena ta nabídka, která byla doručena (předána) do sídla zadavatele (viz bod 8.2. této výzvy k podání nabídky) dříve.

**Zadavatel oznámí výsledek výběrového řízení tak, že obešle všechny účastníky, kteří mu nabídku podali. Zadavatel vyrozumí účastníky písemně, přičemž písemná**

**forma je dodržena i v případě zaslání oznámení elektronickou poštou na emailovou adresu účastníka.**

## **10. Doplnující podmínky zadavatele:**

**10.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to písemnou formou shodně všem účastníkům.

**10.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.

**10.3.** Zadavatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má k dispozici. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat i dílčí část zakázky.

**10.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady nebo nesplní další požadavky obsažené v podmínkách výběrového řízení.

**10.5.** Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo předloží zadavateli seznam stavebních prací, obsahujícího alespoň **2 stavební práce obdobného charakteru, jako je tato veřejná zakázka**, provedených dodavatelem **za posledních 5 let**, každá nejméně ve výši **1 500 000 Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací musí dále obsahovat:

- identifikační údaje objednatele,
- popis prací,
- dobu jejich provádění a cenu,

aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele. Přílohou seznamu dodavatel doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací obdobného charakteru jako veřejná zakázka v kopii, nebo své čestné prohlášení o tom, že dodávky provedl řádně.

**10.6.** Účastník souhlasí se zveřejněním smlouvy, pokud bude vybrána jeho nabídka jako nejvýhodnější.

**10.7.** Podáním nabídky účastník bere na vědomí zpracování poskytnutých osobních údajů. Podáním nabídky se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů: Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558, příspěvková organizace, se sídlem: M. Alše 558, Pršténé, 761 73 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu stanovenou zákonem.

**10.8.** Odevzdáním nabídky souhlasí účastník s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení.

**10.9.** Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

**10.10.** Účastník je vázán svou nabídkou nejméně do **30. 6. 2024**.

**10.11.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**10.12.** Pokud se v projektové dokumentaci objevuje uvedení specifického označení zboží, zadavatel umožňuje použití kvalitativně a technicky obdobných řešení.

**10.13.** Zadavatel může v průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník objasnil nebo doplnil údaje, doklady či vzorky.

**Přílohy:**

- 1) Krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Vzor čestného prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- 3) Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- 4) Projektová dokumentace (příloha č. 4)
- 5) Položkový rozpočet (příloha č. 5)
- 6) Vzor čestného prohlášení – zásady (příloha č. 6)
- 7) Vzor čestného prohlášení – akceptace smluvních podmínek (příloha č. 7)

Ve Zlíně dne 14. 3. 2024

Mgr. Alena Grajciarová  
ředitelka školy